



CLUB ALPINO ITALIANO
Sicilia
Direzione Regionale Riserve
Via Roma 443 – Palermo
tel. 091.322689 – fax 091.6092589



LEGAMBIENTE
Comitato Regionale Siciliano
Dipartimento Conservazione Natura
Via Agrigento 67 – Palermo
tel. 091.301663 – fax 091.6264139

Avv. Nicola Giudice
Via M. D'Azeglio 27/c
90143 PALERMO

tel. 091.305555
fax 091.7307639

RACCOMANDATA

anticipata senza allegati via fax con avviso di ricezione

Palermo, 31 luglio 2006

Al Dirigente Responsabile del Servizio 2 VIA VAS
dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - PALERMO

Al Dirigente Responsabile del Servizio Beni Paesaggistici
della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali - AGRIGENTO

Al Dirigente Responsabile del Servizio Beni Archeologici
della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali - AGRIGENTO

Al Comandante della Capitaneria di Porto - PORTO EMPEDOCLE

Al Capo dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste - AGRIGENTO

Al Dirigente Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - SCIACCA

Al Dirigente Responsabile del Servizio Demanio Marittimo
Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – PALERMO

Al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio
Direzione Generale Protezione della Natura - ROMA

Al Sig. Procuratore della Repubblica
Presso il Tribunale di SCIACCA

Oggetto: realizzazione del “Verdura International Golf & Spa Resort” – Sciacca (AG)

**Urgente verifica di ottemperanza alle prescrizioni in materia di Valutazione
dell'Impatto Ambientale e di Valutazione di Incidenza.**

Tutela del SIC ITA 040004 “Foce del Fiume Verdura “.

Richiesta di sopralluogo e di sospensione dei lavori.

Le scriventi Associazioni Ambientaliste Club Alpino Italiano – Delegazione Sicilia e Legambiente
– Comitato Regionale Siciliano, con l'assistenza dell'Avv. Nicola Giudice del Centro di Azione
Giuridica di Legambiente;

premesso che

- la Società Sir Rocco Forte ha acquistato 230 ettari di terreni ubicati nella vasta piana compresa tra Torre Macauda e la foce del Fiume Verdura nel comune di Sciacca per la realizzazione di un albergo e di ben tre campi da golf (estesi 120 ettari);
- gran parte degli interventi ricadono all'interno del Sito di Importanza Comunitaria ITA 040004 “Foce del Fiume Verdura”;



CLUB ALPINO ITALIANO
Sicilia
Direzione Regionale Riserve
Via Roma 443 – Palermo
tel. 091.322689 – fax 091.6092589



LEGAMBIENTE
Comitato Regionale Siciliano
Dipartimento Conservazione Natura
Via Agrigento 67 – Palermo
tel. 091.301663 – fax 091.6264139

Avv. Nicola Giudice

Via M. D'Azeglio 27/c
90143 PALERMO

tel. 091.305555
fax 091.7307639

- il 2 maggio 2005 si è svolto un incontro presso l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente per discutere delle critiche alla realizzazione del progetto espresse dalle Associazioni ambientaliste;
- nell'ambito della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale avviata ai sensi del DPR 12.4.1996 e di Valutazione di Incidenza ai sensi del DPR 120/2003, in data 20.5.2005 si è svolto un sopralluogo alla presenza di responsabili dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Legambiente e Intertecno (per conto della Società Sir Rocco Forte) al fine di discutere alcune proposte di modifica al progetto;
- Legambiente-Comitato Regionale Siciliano con nota del 23.5.2005 ha presentato puntuali ed articolate osservazioni (che ad ogni buon fine si allegano in copia) sul progetto per la realizzazione del "Verdura International Golf & Spa Resort", rimaste sostanzialmente invariate in parti essenziali;
- al sopralluogo del 20.5.2005 ed all'esito delle valutazioni sul documento Legambiente del 23.5.2005 non è seguito il preannunciato incontro finale nel corso del quale si sarebbero dovute sottoscrivere le modifiche e/o integrazioni da recepire nel progetto con l'obbligo per i progettisti di incorporarle nello sviluppo dei progetti esecutivi;
- il 14.6.2005 l'Intertecno (in rappresentanza della Società Sir Rocco Forte) ha trasmesso all'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente una relazione di risposta al documento di osservazioni formulate da Legambiente, confermando la volontà di non apportare modifiche sostanziali al progetto ed anzi ribadendo che il percorso golfistico e l'ubicazione delle strutture ricettive andavano considerate come invariati;
- è stata presentata dichiarazione di inizio lavori il 30.1.2006 ed in data 13.2.2006 è stato presentato un progetto di variante non sottoposto alla procedura di VIA e di Valutazione di Incidenza;

considerato che

- i lavori hanno determinato la distruzione del tipico paesaggio agrario, lo stravolgimento del reticolo idrografico e stanno avendo un forte ed irreversibile impatto sulle aree ricadenti all'interno del Sito di Importanza Comunitaria ITA 040004 "Foce del Fiume Verdura" sottoposte a pubblica tutela per le finalità di cui alla Direttiva 92/43/UE;
- sono stati eseguiti interventi discutibili ed in contrasto con le prescrizioni al progetto quale l'impianto di eucaliptus lungo il confine della proprietà e l'apertura di una pista di accesso al mare che conduce in una zona dove campeggia un cartello di divieto di transito e balneazione per ordinanza sindacale in quanto la costa è in grave dissesto;
- è stata recintata una vastissima area impedendo l'accesso a chilometri di spiaggia appartenenti al pubblico demanio marittimo in contrasto con le disposizioni contenute nel C.N. e nella LR 37/85 – art. 12;

rilevato che

- con relazione del 24.5.2005 trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente la Intertecno ha dichiarato di accettare:
 - il mantenimento di zone di vegetazione spontanea esistente;
 - il mantenimento della vegetazione spontanea presente negli impluvi;
 - di limitare l'uso di tubazioni drenanti interrato alle aree di tee, green e fairway e ai tratti di attraversamento al di sotto delle piste o delle strade di progetto;



CLUB ALPINO ITALIANO
Sicilia
Direzione Regionale Riserve
Via Roma 443 – Palermo
tel. 091.322689 – fax 091.6092589



LEGAMBIENTE
Comitato Regionale Siciliano
Dipartimento Conservazione Natura
Via Agrigento 67 – Palermo
tel. 091.301663 – fax 091.6264139

Avv. Nicola Giudice

Via M. D'Azeglio 27/c
90143 PALERMO

tel. 091.305555
fax 091.7307639

- l'individuazione di un percorso alternativo per garantire la continuità del tracciato della ferrovia dimessa;
 - la cancellazione della previsione del bacino di invaso nella cassa di espansione contigua all'ansa del fiume;
 - la trasformazione di tale zona in un'ampia area di laminazione di piena;
 - il mantenimento di tutti i laghetti artificiali posti lungo il corso del fiume;
- con DRS 574 del 19 luglio 2005 l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente ha imposto una serie di prescrizioni il cui rispetto avrebbe dovuto comportare una profonda e sostanziale rielaborazione del progetto originario;

considerato che gli interventi in corso stanno determinando modifiche all'equilibrio generale del sito dal punto di vista floro-faunistico e paesaggistico in generale, in contrasto con le prescrizioni dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente (vedasi documentazione fotografica allegata);

preso atto che il Comune di Sciacca è stato onerato di relazionare semestralmente all'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente sullo svolgimento dei lavori al fine di consentire controlli sulle modalità di attuazione degli interventi;

chiedono

l'urgente avvio della procedura di verifica di ottemperanza alle prescrizioni impartite dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con DRS 574 del 19 luglio 2005 e l'effettuazione di un sopralluogo al fine di controllare la rispondenza dei lavori in corso a tutti i pareri degli enti preposti alla tutela dei vincoli, con particolare riguardo ai seguenti adempimenti:

- avvenuta trasmissione del progetto esecutivo, adeguato alle prescrizioni in materia di VIA dettate dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste al fine di vigilare sul rispetto delle prescrizioni;
- esclusione di ogni intervento nella fascia territoriale di 100 ml dalla linea di sponda del Fiume Verdura;
- esclusione di ogni intervento nella fascia territoriale di 100 ml dalla battigia ricadente all'interno del SIC;
- il mantenimento di zone di vegetazione spontanea esistente con esclusione di ogni intervento nelle aree coincidenti con quelle indicate in progetto come "prati a bassa manutenzione" da lasciare alla evoluzione naturale;
- mantenimento della vegetazione spontanea presente negli impluvi;
- avvenuta accettazione da parte degli uffici competenti del percorso alternativo per garantire la continuità del tracciato cicloturistico lungo la dismessa linea ferroviaria Porto Empedocle-Sciacca;
- schermatura lungo l'intero perimetro della proprietà con impianti vegetazionali di specie autoctone;



CLUB ALPINO ITALIANO
Sicilia
Direzione Regionale Riserve
Via Roma 443 – Palermo
tel. 091.322689 – fax 091.6092589



LEGAMBIENTE
Comitato Regionale Siciliano
Dipartimento Conservazione Natura
Via Agrigento 67 – Palermo
tel. 091.301663 – fax 091.6264139

Avv. Nicola Giudice
Via M. D'Azeglio 27/c
90143 PALERMO

tel. 091.305555
fax 091.7307639

- cancellazione della previsione del quarto bacino di invaso previsto nella cassa di espansione contigua al fiume e ampliamento della zona umida esistente al fine di favorire lo sfioro delle portate di piena;
- assenza di tubazioni drenanti al di fuori delle aree di tee, green e fairway e dei tratti di attraversamento al di sotto delle piste o delle strade di progetto;
- mantenimento di tutti i laghetti artificiali posti lungo il corso del fiume;
- legittimità del nuovo tracciato della viabilità interna, difforme dagli elaborati depositati nel novembre 2004;
- avvenuta raccolta del materiale di propagazione vegetale proveniente da esemplari del sito;
- avvenuta progettazione delle coperture tecnologiche a captazione energetica finalizzate alla conservazione e solarizzazione;
- avvenuta progettazione delle modifiche agli impianti dei reflui per consentire la raccolta delle acque provenienti da cucine, riscaldamenti e impianti di condizionamento che vanno smaltite in maniera separata;
- assenza di ogni intervento di difesa della costa e di ripascimento;
- esistenza all'interno della vasta area recintata e sottratta al libero transito di antiche strade vicinali e comunali di accesso al mare ai fini dell'applicazione dell'art. 12 della LR 37/85;
- legittimità ed idoneità tecnica dell'apertura di una nuova pista lungo il confine esterno (lato Torre Makauda) in un'area in forte dissesto idrogeologico ed interessata da ordinanza sindacale di inibizione dell'accesso e della balneazione;
- previsione dei necessari accessi pubblici al mare per l'applicazione dell'articolo 12 della LR 37/85;
- avvenuta trasmissione del progetto di variante del febbraio 2006 a tutti gli enti competenti.

e nelle more delle verifiche, l'immediata sospensione dei lavori per evitare ulteriori ed irreparabili danni ad ambienti naturali sottoposti a pubblica tutela.

Con riserva di ulteriori atti e di uno specifico esposto sugli interventi previsti e realizzati in aree del demanio marittimo, si rimane in attesa di riscontro.

Gianni Mento Responsabile Regionale Aree Protette CAI Sicilia

Angelo Dimarca Responsabile Dipartimento Conservazione Natura Legambiente Sicilia

Avv. Nicola Giudice Centro di Azione Giuridica Legambiente Sicilia

Per informazioni: LEGAMBIENTE – Dipartimento Conservazione Natura 329.5930958